



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2025

№ 7233

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Серафимовича в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Две ЛЭП-0,4 кВ от Т-1 и Т-2 РУ-0,4 кВ ТП-16 до ВРУ на ЗУ заявителя», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:57 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП 16, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Серафимовича, (3), Ленинский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1351 площадью 391 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:54 площадью 21 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (противотуберкулезный диспансер), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 10.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным



использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.08.2023 № 5347726 (в редакции дополнительного соглашения от 13.04.2024 № 1).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

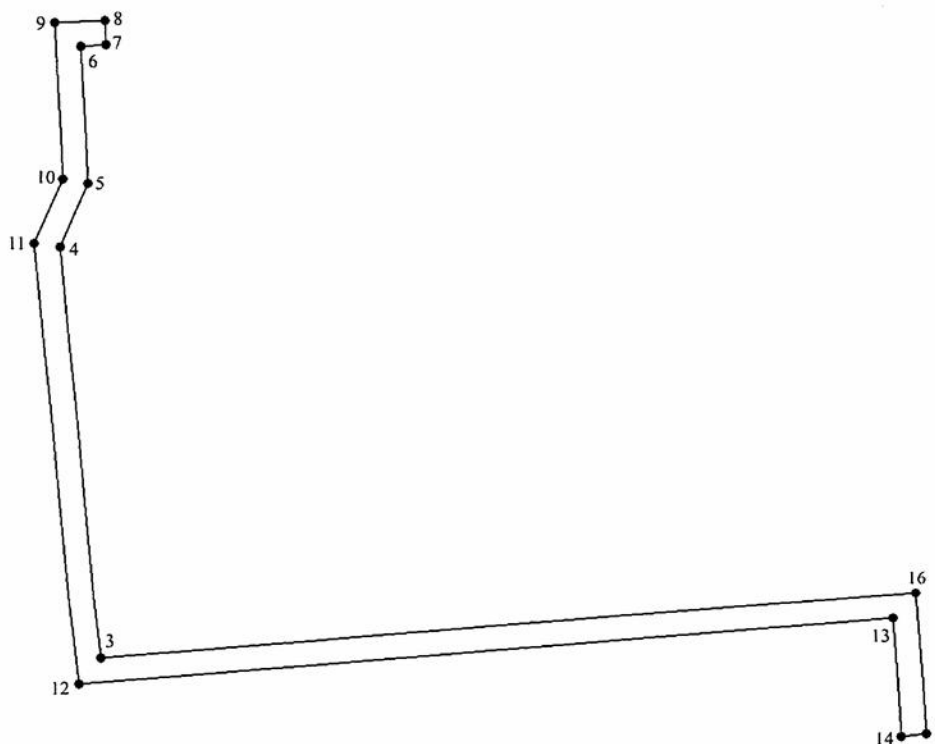


М. Г. Кудрявцев

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 415 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482532,27	4195411,57
2	482547,16	4195410,67
3	482540,77	4195328,60
4	482583,25	4195324,70
5	482589,82	4195327,40
6	482603,94	4195326,70
7	482604,05	4195329,18
8	482606,54	4195329,08
9	482606,33	4195324,08
10	482590,26	4195324,88
11	482583,63	4195322,16
12	482538,08	4195326,33
13	482544,47	4195408,33
14	482532,07	4195409,08

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ частей земельных участков, на которые
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:350

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
 — границы земельных участков.
